



EI CHACO
GAD MUNICIPAL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN EL CHACO

**RENDICIÓN DE CUENTAS
EJERCICIO FISCAL AÑO 2022**

 /gadmunicipalelchaco
www.gadmunicipalelchaco.gob.ec



PUEBLOS
MÁGICOS
EL CHACO
ECUADOR



El Registro de la Propiedad y Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de El Chaco, es una entidad pública adscrita a la municipalidad con **autonomía REGISTRAL**, que opera sobre las bases jurídicas y cuyo objetivo es la **prestación de los servicios públicos de inscripciones y certificaciones de los bienes inmuebles del cantón**, fue creado mediante Ordenanza que regula el ejercicio del Registro de la Propiedad y Mercantil en el cantón El Chaco, el 11 de Julio del 2011, y se sustituye mediante Edición Especial N° 484 - Registro Oficial de fecha lunes 19 de septiembre de 2022, Ordenanza Nro. 008-2022, LA ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y COBRO DE ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN EL CHACO.



EI CHACO
GAD MUNICIPAL



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DESPACHO LA CANTIDAD DE 2374 TRÁMITES

 /gadmunicipalelchaco
www.gadmunicipalelchaco.gob.ec



PUEBLOS
MÁGICOS
EL CHACO
ECUADOR



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTIENE, DOS UNIDADES OPERATIVAS ADMINISTRATIVAS QUE SON CERTIFICADOR E INSCRIPTOR SEGÚN RECOMENDACIONES DE LA DINARP.



UNIDAD ADMINISTRATIVA- CERTIFICADOR

La Unidad de Certificaciones del Registro de la Propiedad y Mercantil El Chaco, despacho en el año 2022 la cantidad de **1725** certificados, la afluencia de usuarios fue permanente, esta unidad es la encargada de despachar certificados inmobiliarios en general, así como es el corresponsable de los cálculos de aranceles; y, el despacho de varios documentos internos o externos que tengan relación a los certificados, llevar el sistema Dato Seguro y suscribir los acuerdos de confidencialidad de la información, el sistema de Remanentes e Inventarios.



[/gadmunicipalelchaco](#)





UNIDAD DE CERTIFICACIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL EL CHACO 2022			
CERTIFICADOS INMOBILIARIOS Y GRAVAMENES	CERTIFICADOS MERCANTIL	Compulsas de razones	TOTAL
1722	3	0	1725



UNIDAD INSCRIPTORA

Es la encargada de proceder a elaborar razones, actas y marginaciones, así como de contrastar que los pagos de plusvalía, alcabalas, reportar las declaraciones al SRI, SINE; y, las demás funciones que designe el Registrador / Registradora.

La unidad es la encargada de que la información del sistema AGIL, sea alimentada diariamente.

REGISTRO GENERAL DE ACTOS REALIZADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON EL CHACO- AÑO 2022

LIBRO I	LIBRO II	LIBRO III	LIBRO IV	LIBRO V	LIBRO VI	LIBRO VII	LIBRO VIII	LIBRO IX	LIBRO X	TOTAL
PROPIEDAD	HIPOTECAS Y GRAVAMENES	INTERDICCIONES, INSOLVENCIAS	DEMANDAS, SENTENCIAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR.	ADJUDICACIONES	ACTOS ADMINIS	REGISTROS DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	REGISTRO MINERO	REGISTRO DE POSESIONES EFECTIVAS	REGISTRO MERCANTIL	
223	110	0	84	23	137	0	0	29	43	649



UNIDAD DE CERTIFICACIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL EL CHACO

REPORTE ANUAL 2022
TABLA DE INGRESOS

MES	CERTIFICADOS INMOBILIARIOS Y GRAVAMENES PROPIEDAD	INSCRIPCIONES PROPIEDAD	CERTIFICACIONES MERCANTIL	INSCRIPCIONES MERCANTIL	TOTAL
ENERO	609.00	3153.65	11.00	175.00	3948.65
FEBRERO	609.00	5552.51	11.00	125.00	6297.51
MARZO	903.00	4006.52	00.00	75.00	4984.52
ABRIL	763.00	4269.16	00.00	00.00	5032.16
MAYO	532.00	2813.68	11.00	104.00	3460.68
JUNIO	791.00	3868.13	00.00	2157.80	6816.93
JULIO	539.00	2784.47	00.00	75.00	3398.47
AGOSTO	987.00	6039.26	00.00	150.00	7176.26
SEPTIEMBRE	1085.00	5857.58	00.00	00.00	6942.58
OCTUBRE	1083.00	4878.83	00.00	00.00	5961.83
NOVIEMBRE	1128.00	3705.60	22.00	75.00	4930.60
DICIEMBRE	612.00	2454.99	00.00	55.71	3122.70
TOTAL ANUAL 2022	9641.00	49384.39	55.00	2992.51	62065,89



UNIDAD DE CERTIFICACIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL EL CHACO

REPORTE ANUAL 2022
TABLA DE EGRESOS

MES	GASTOS DE PERSONAL	GASTOS DE BIENES DE LARGA DURACION	TOTAL
ENERO	3270.18	55.05	3325.26
FEBRERO	3840.16	54.00	3894.16
MARZO	4450.17	57.41	4507.58
ABRIL	4450.19	56.81	4507.00
MAYO	4450.19	56.81	4507.00
JUNIO	4450.19	55.73	4505.92
JULIO	4450.19	57.59	4507.78
AGOSTO	5067.62	75.86	5143.48
SEPTIEMBRE	4450.19	56.61	4506.80
OCTUBRE	4450.19	56.40	4506.59
NOVIEMBRE	4450.19	58.62	4508.81
DICIEMBRE	7078.47	55.71	7134.18
TOTAL ANUAL 2022	54857.93	684.94	55542,87

El Gobierno Municipal de El Chaco, es el responsable administrativa y financieramente de solventar los gastos de personal y proveer de bienes y servicios para el buen desempeño de esta unidad Registral; el GAD Municipal de El Chaco.



REGISTRO MERCANTIL

Dando cumplimiento al encargo del Registro Mercantil de acuerdo al artículo 19 de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos: *“Los Registros de la Propiedad asumirán las funciones y facultades del Registro Mercantil, en los cantones en los que estos últimos no existan y hasta tanto la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos disponga su creación y funcionamiento.”*

El Registro Mercantil tiene como función principal dar publicidad a las situaciones jurídicas de las empresas en él inscritas. (Compañías)



DESAFÍOS PARA LA GESTIÓN 2024

➤ **DIGITALIZACIÓN DE ARCHIVOS Y DOCUMENTACIÓN. –**

- Simplificar el sistema de cobros
- Adecuar la oficina registral de manera óptima para el resguardo del archivo y atención oportuna a la ciudadanía.
- Modernizar el sistema registral, mediante la digitalización de los archivos que reposan en la oficina.
- Contar con el talento humano adecuado, capacitado y permanente.
- Implementar el servicio online.



EI CHACO
GAD MUNICIPAL



GRACIAS



[/gadmunicipalelchaco](#)
www.gadmunicipalelchaco.gob.ec



PUEBLOS
MÁGICOS
EL CHACO
ECUADOR