



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN EL CHACO

**RENDICIÓN DE CUENTAS
EJERCICIO FISCAL AÑO 2021**

GAD MUNICIPAL EL CHACO
Administración 2019 - 2023

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN EL CHACO



El registro de la Propiedad y Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de El Chaco, es una entidad pública adscrita a la municipalidad que opera sobre las bases jurídicas y cuyo objetivo es la prestación de los servicios públicos de inscripciones y certificaciones de los bienes inmuebles del cantón, fue creado mediante Ordenanza que regula el ejercicio del Registro de la Propiedad y Mercantil en el cantón El Chaco, inscrito en la Edición Especial N°166, Registro Oficial, el 11 de Julio del 2011.

Objetivo Estratégico Institucional:

Garantizar el servicio registral que tiene asignada "ofrecer seguridad jurídica mediante la inscripción y publicidad de los actos que requieren satisfacer tal requisito para surtir efecto frente a terceros". Mediante la prestación de los servicios públicos de inscripciones y certificaciones de los bienes inmuebles del cantón.

Dentro de sus competencias exclusivas es el revisar los trámites que guarden relación de manera legal y administrativa, convirtiéndose esta Unidad Adscrita en el último filtro, con su facultad de AUTONOMIA REGISTRAL, esta en la potestad de **NEGAR** o efectuar la respectiva **NOTA DEVOLUTIVA**.

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTIENE, DOS UNIDADES OPERATIVAS ADMINISTRATIVAS QUE SON CERTIFICADOR E INSCRIPTOR SEGÚN RECOMENDACIONES DE LA DINAR.



UNIDAD ADMINISTRATIVA CERTIFICADOR

La Unidad de Certificaciones del Registro de la Propiedad y Mercantil El Chaco, despacho la cantidad de 1077 certificados, la afluencia de usuarios no disminuyo a pesar de la pandemia, acudiendo a las oficinas hacer gestiones de manera presencial, esta unidad es la encargada de despachar certificados inmobiliarios en general, así como el corresponsable de los cálculos de aranceles; y, el despacho de varios documentos internos o externos que tengan relación a los certificados, llevar el sistema Dato Seguro y suscribir los acuerdos de confidencialidad de la información, el sistema de Remanentes e Inventarios.



UNIDAD DE CERTIFICACIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL EL CHACO

REPORTE ANUAL 2021

MES	SERIE	CERTIFICADOS INMOBILIARIOS Y GRAVAMENES	RAZONES MERCANTIL Y PROPIEDAD	SERIE CERTIFICADOS MERCANTIL	TOTAL
ENERO	15148-15198	50	0	1	51
FEBRERO	15199-15265	66	1	0	67
MARZO	15266-15353	87	0	0	87
ABRIL	15354-15430	76	0	0	76
MAYO	15431-15589	158	0	0	158
JUNIO	15590-15691	101	0	0	101
JULIO	15692-15790	98	1	2	101
AGOSTO	15791-15892	101	0	0	101
SEPTIEMBRE	15983-15997	14	0	2	16
OCTUBRE	15998-16118	120	0	0	120
NOVIEMBRE	16119-16240	121	0	0	121
DICIEMBRE	16241-16317	76	2	0	78
TOTAL ANUAL 2021		1068	3	5	1077



UNIDAD DE CERTIFICACIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL EL CHACO

REPORTE ANUAL 2021

TABLA DE INGRESOS

MES	CERTIFICADOS INMOBILIARIOS Y GRAVAMENES PROPIEDAD	INSCRIPCIONES PROPIEDAD	CERTIFICACIONES MERCANTIL	INSCRIPCIONES MERCANTIL	TOTAL
ENERO	343.00	3370.61	11.00	0.00	3724,61
FEBRERO	437.50	3359.19	0.00	75.00	3871,69
MARZO	605.50	3473.23	0.00	0.00	4078,73
ABRIL	532.00	3184.33	0.00	102.00	3818,33
MAYO	700.00	3919.47	0.00	25.00	4644,47
JUNIO	707.00	6365.83	0.00	175.00	7247.83
JULIO	700.00	4775.38	0.00	33.00	5508.38
AGOSTO	714.00	3194.49	0.00	100.00	4008.49
SEPTIEMBRE	700.00	4288.00	22.00	153.00	5163.00
OCTUBRE	805.00	6324.29	0.00	102.00	7231.29
NOVIEMBRE	826.00	4505.01	0.00	229.00	5560.01
DICIEMBRE	525.00	3814.52	0.00	0.00	4339.52
TOTAL ANUAL 2021	7595.00	50574.35	33.00	994.00	59196.35



UNIDAD DE CERTIFICACIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL EL CHACO			
REPORTE ANUAL 2021			
TABLA DE EGRESOS			
MES	GASTOS DE PERSONAL	GASTOS DE BIENES DE LARGA DURACION	TOTAL
ENERO	4875.53	54.95	4930.48
FEBRERO	5524.43	55.53	5579.96
MARZO	4439.12	46.16	4485.28
ABRIL	6142.47	56.32	6198.79
MAYO	6214.52	55.30	6269.87
JUNIO	6214.52	57.02	6272.54
JULIO	6214.54	57.77	6272.31
AGOSTO	7508.97	58.10	7567.07
SEPTIEMBRE	6214.52	58.25	6272.77
OCTUBRE	6214.52	57.45	6271.97
NOVIEMBRE	6214.52	55.38	6269.90
DICIEMBRE	10160.53	56.03	10216.56
TOTAL ANUAL 2021	75938.19	668.26	76606.60

El Gobierno Municipal de El Chaco, es el responsable administrativa y financieramente de solventar los gastos de personal y proveer de bienes y servicios para el buen desempeño de esta unidad Registral con dependencia municipal, en el cuadro de ingresos nos damos cuenta que el GAD Municipal de El Chaco, sigue subsidiando los aranceles registrales en el año 2021, operativamente el subsidio con \$ 17410.25 dólares americanos.

UNIDAD INSCRIPTORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN EL CHACO:



Es la encargada de proceder a elaborar razones, actas y marginaciones, así como de contrastar que los pagos de plusvalía, alcabalas, revisión de la parte de redacción de las escrituras y actos jurídicos después de la revisión de la parte legal por la Registradora de la propiedad, reportar las declaraciones al SRI, SINE; y, las demás funciones que designe el Registrador / Registradora.

La unidad es la encargada de que la información del sistema AGIL, sea alimentada diariamente.

REGISTRO GENERAL DE ACTOS REALIZADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON EL CHACO DURANTE EL AÑO 2021

	LIBRO I	LIBRO II	LIBRO III	LIBRO IV	LIBRO V	LIBRO VI	LIBRO VII	LIBRO VIII	LIBRO IX	LIBRO X	
MES	PROPIEDAD	HIPOTECAS Y GRAVAMENES	INTERDICCIONES, INSOLVENCIAS	DEMANDAS, SENTENCIAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR.	ADJUDICACIONES	ACTOS ADMINISTRATIVOS	ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	REGISTRO MINERO	POSESIONES EFECTIVAS	MERCANTIL	
ENERO	5	10	0	7	0	5	0	0	3	0	TOTAL DE ACTOS REGISTRABLES
FEBRERO	12	4	0	7	1	4	0	0	0	3	
MARZO	11	6	0	7	1	4	0	0	2	0	
ABRIL	7	5	0	3	1	2	0	0	2	4	
MAYO	7	3	0	5	0	8	0	0	2	2	
JUNIO	20	6	0	6	0	6	0	0	4	7	
JULIO	12	7	0	8	0	5	0	0	2	0	
AGOSTO	10	6	0	5	0	3	0	0	4	7	
SEPTIEMBRE	9	9	0	11	1	7	0	0	0	6	
OCTUBRE	17	12	0	11	0	8	0	0	2	4	
NOVIEMBRE	18	5	0	5	4	4	0	0	2	7	
DICIEMBRE	9	5	0	6	2	9	0	0	0	0	
NEGATIVA y NOTA DEVOLUTIVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL POR ACTO	137	78	0	81	10	65	0	0	23	40	434



DESAFÍOS PARA LA GESTIÓN 2023

➤ **DIGITALIZACIÓN DE ARCHIVOS Y DOCUMENTACIÓN.** –

Al contar con el sistema AGIL GAD, el desafío al culminar la administración 2019-2023, es contar con todas las copias de los títulos de propiedad (escrituras desde la creación del cantón El Chaco- registralmente nace desde 1989, con la ayuda de la ciudadanía), digitalización de X libros y títulos de propiedad, desde 1989, hasta la presente fecha.

Con la digitalización y sistematización de la información registral, contrastaremos información con Ordenamiento Territorial y Avalúos y Catastros para tener una información consolidada entre las tres áreas.

Con el desafío de convertirle al cantón El Chaco, en el primer cantón inteligente sistematizado online, en estas tres áreas que son recurrentes en atención al cliente, a nivel de la provincia de Napo.



GRACIAS: